

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

a 2025. december 8-án (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 12. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 3. Javaslat a 1164 Budapest XVI. kerület, Tervező utca 10. szám alatti Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/4 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/5 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű és a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/6 hrsz.-ú kivett tároló megnevezésű ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

157/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy:

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú**, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot,
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú**, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot és
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú**, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot

nyilvános egyfordulós pályázat útján **együttesen értékesíti** azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Bizottság:

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 3 064 000,- Ft-ban,
 - a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 2 197 000,- Ft-ban és
 - a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 1 330 000,- Ft-ban,
- mindösszesen 6 591 000,- Ft-ban** határozza meg, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlanok értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő

megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Bizottság elnöke

Csizmazia Ferenc s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

Dr. Köles Zsuzsanna
Gazdálkodási irodavezető
Budapest, időbélyegző szerint